

Курбатова Наталия Сергеевна

## **КРАТКИЙ ОБЗОР СПЕЦИФИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ РОССИЙСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА ГОРОДСКИХ, СЕЛЬСКИХ И ИНЫХ ПОСЕЛЕНИЙ**

Статья обозначает проблемы, связанные с использованием земельных ресурсов поселений, раскрывает сложность их экономической оценки, юридически определяет земельный участок в качестве недвижимого имущества. Особое внимание в статье уделено специфике российского земельного рынка поселений различных видов. Приводятся данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о количестве земель, находящихся в частной собственности. В заключение дается краткий прогноз развития российского рынка земли на ближайшую перспективу.

Адрес статьи: [www.gramota.net/materials/1/2013/10/32.html](http://www.gramota.net/materials/1/2013/10/32.html)

**Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.**

Источник

**Альманах современной науки и образования**

Тамбов: Грамота, 2013. № 10 (77). С. 110-112. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: [www.gramota.net/editions/1.html](http://www.gramota.net/editions/1.html)

Содержание данного номера журнала: [www.gramota.net/materials/1/2013/10/](http://www.gramota.net/materials/1/2013/10/)

**© Издательство "Грамота"**

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: [www.gramota.net](http://www.gramota.net)

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: [almanac@gramota.net](mailto:almanac@gramota.net)

нижнеколымский	литературный	русский
улды	улрэ	мясо
һиралдин	хиралрин	рассердился
эдэлдэн	эдэлрэн	ветер подул
иманда	иманра	снег
эмдэ	эмрэ	пришли
имдэн	имрэн	масло

*Примеры:* **нижнекол.** Дьуллэ дьалньуми өмэтту олдов бэйчирит. «Раньше с родителями рыбачил»; Андриюшкала эмдидьи совхозла ирив. «Вернувшись в Андриюшкино, поступил в совхоз».

Итак, исходя из вышеизложенного, следует, что нижеколымский говор в консонантной системе имеет общие черты с другими говорами эвенов Якутии, в частности с усть-янским, оймяконским, догдо-чебогалахским, аллаиховским, ламунхинским и с двумя томпонскими подговорами – адыччинским и баранским, отличающие его от литературного эвенского языка.

#### Список литературы

1. **Дуткин Х. И., Белянская М. Х.** Тундренный диалект западного наречия эвенского языка: этнолингвистическое и этногеографическое исследование. СПб.: Бельведер, 2009. 168 с.
2. **Кузьмина Р. П.** Некоторые фонетические особенности в ламунхинском говоре эвенского языка // Коренные малочисленные народы Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в условиях модернизации общества: материалы научно-практической конференции (15 декабря 2004 г.). Новосибирск: Наука, 2005. С. 259-263.
3. **Кузьмина Р. П.** Отличительные черты в системе консонантизма эвенских говоров (на материале томпонского и ламунхинского говоров эвенского языка) // Вестник Забайкальского государственного университета. 2012. № 8 (87). С. 69-74.
4. **Лебедев В. Д.** Охотский диалект эвенского языка. Л.: Наука, 1982. 241 с.
5. **Лебедев В. Д.** Язык эвенов Якутии. Л.: Наука, 1978. 206 с.
6. **Новикова К. А.** Основные особенности эвенских говоров Якутской АССР // Доклады и сообщения Института языкознания АН СССР. М., 1958. С. 186-205.

### SOME PHONETIC PECULIARITIES OF NIZHNEKOLYMSK EVENS' DIALECT

**Kuz'mina Raisa Petrovna**, Ph. D. in Philology

*Institute of Researches in Humanities and Problems of Smaller Peoples of the North  
of Siberian Branch of Russian Academy of Sciences  
raisakuzmina2013@yandex.ru*

The consonant system peculiarities of the Even language Nizhnekolymsk dialect in comparison with the Evens' literary language are considered. Nizhnekolymsk Evens' language differs much from eastern dialects and the Even literary language in its words consonantism peculiarities. It's also necessary to point out that the dialect phonetic peculiarities have parallels with other Yakutia Evens' dialects. The article is based on the material of field expeditions to Cherskii and Kolymskoe settlements of Nizhnekolymsk region of the Republic of Sakha (Yakutia) (2013).

*Key words and phrases:* Nizhnekolymsk dialect; Even language; dialect; consonant; consonantism.

УДК 347.235

#### Экономические науки

*Статья обозначает проблемы, связанные с использованием земельных ресурсов поселений, раскрывает сложность их экономической оценки, юридически определяет земельный участок в качестве недвижимого имущества. Особое внимание в статье уделено специфике российского земельного рынка поселений различных видов. Приводятся данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о количестве земель, находящихся в частной собственности. В заключение дается краткий прогноз развития российского рынка земли на ближайшую перспективу.*

*Ключевые слова и фразы:* поселение; земельные отношения; объект недвижимости; земельный рынок; специфика; частная собственность.

**Курбатова Наталия Сергеевна**

*Ростовский государственный строительный университет  
natali\_1727@mail.ru*

### КРАТКИЙ ОБЗОР СПЕЦИФИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ РОССИЙСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА ГОРОДСКИХ, СЕЛЬСКИХ И ИНЫХ ПОСЕЛЕНИЙ<sup>©</sup>

В современных условиях рыночной экономики проблемы всех поселений в большей или меньшей степени связаны с использованием принадлежащих им земельных ресурсов. Это объясняется той значительной

ролью, которую земля играет в хозяйственной жизни любого поселения. Использование земельных ресурсов неразрывно связано с внедрением мероприятий по организации их рационального использования, учетом требований законодательства в области экологии природопользования и смежных с ней дисциплин. При этом возникает сложный механизм взаимосвязанных проблем, включающий в себя экономические, экологические, социальные и правовые аспекты.

**Таблица 1.** Специфические особенности российского земельного рынка, влияющие на развитие инвестиций

№	Особенности рынка	Воздействие на результат
1	Различие земельных рынков по регионам. Неодинаковые природные, экономические условия и позиция местных органов власти различных регионов.	Различия в инвестиционной привлекательности, активности рынков и уровне цен на аналогичные объекты в различных регионах.
2	Недостаточная информированность участников. Соккрытие фактических цен продаж, слабое развитие информационной инфраструктуры.	Дополнительные затраты на сбор и проверку данных при анализе эффективности инвестиционных проектов, поступление налоговых платежей.
3	Несоответствие стоимости земельных участков финансовым возможностям большей части населения поселений. Несоответствие уровня реальных доходов населения стоимости земельных участков, слабое развитие механизма ипотечного кредитования.	Ограниченность инвестиционных ресурсов, низкая ликвидность земельных участков относительно других товаров.
4	Неравномерность развития сегментов рынка. Различия в ликвидности и законодательстве для разных типов земельных участков.	Рынок земли практически не развит.
5	Невозможность точных прогнозов тенденций развития.	Затруднена оценка объектов на основе дохода, снижена инвестиционная активность, слабо развита система ипотечного кредитования.
6	Несоответствие текущего использования основной части земли наилучшему и наиболее эффективно-му.	Необходимость при оценке земельных участков и анализе инвестиционных проектов основываться не на текущем использовании, а возможном наилучшем и наиболее эффективном варианте использования объекта.

С позиции экономической оценки, земля является одним из наиболее сложных объектов.

Во-первых, это объясняется спецификой данного объекта оценки. Немаловажное значение имеют и недостаточная разработанность нормативно-правовой базы, неразвитость системы земельных отношений [4]. Земельные отношения представляют собой охраняемые государством связи между людьми, возникающие в процессе использования земли как всеобщего условия труда и средства производства на правах владения, пользования и аренды [6].

Во-вторых, земельный фонд выступает основой формирования среды проживания населения города, поселка или сельского поселения и обеспечивает экологическую безопасность, поэтому во всех развитых странах местные органы власти регулируют использование земли как одновременно природного и хозяйственного объекта [4].

Следует также отметить, что земля является не только объектом хозяйственной деятельности, согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, земля является и объектом недвижимости [3].

Отнесение земли к недвижимому имуществу предполагает вовлечение ее в гражданский оборот и применение в отношении нее всех необходимых рыночных атрибутов: цена земли, сделки, совершаемые с землей, земельный налог, арендная плата и т.п. Вовлечение земельных участков в гражданский оборот предполагает, в свою очередь, наличие специального инструмента или определенной системы, посредством которой происходит перераспределение земель между собственниками и пользователями на основе конкурентного спроса и предложения. Таким инструментом выступает земельный рынок. Земельный рынок является особым сегментом рынка недвижимости, имеющим свои отличительные черты.

Нормально функционирующий земельный рынок и платность использования земли – те главные механизмы, с помощью которых обеспечиваются рациональность, общая экономическая эффективность использования земельных ресурсов, увеличение доходной части бюджета поселения при взимании платы за пользование землей и совершении с ней сделок, воспроизводство инфраструктуры и приток инвестиций в развитие поселенческих территорий [4]. Специфические особенности российского земельного рынка представлены в Таблице 1 [5].

Из таблицы видно, что сложившаяся система рынка земли городских, сельских и иных поселений нашей страны несовершенна. Несмотря на то, что земельный рынок развивается, сроки его окончательного формирования определить сложно. Вероятно, говорить о создании цивилизованного рынка земли в Российской Федерации можно будет не ранее чем в 2015-2020 годах. К этому времени предположительно 60% земель будут вовлечены в оборот [1]. Пока же, по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в частной собственности находится всего 21,4% общего количества земель [2].

## Список литературы

1. Барков М. В. Что выбирают инвесторы [Электронный ресурс]. URL: <http://www.landindustry.ru/content/view/637/> (дата обращения: 17.09.2013).
2. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2010 году. М.: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 2011.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. М., 2007. 735 с.
4. Использование и оценка земельных ресурсов: монография / А. С. Чешев, Н. Б. Сухомлинова, И. Т. Трунов и др. Ростов-на-Дону, 2007. 262 с.
5. Наназашвили И. Х., Литовченко В. А., Наназашвили В. И. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости. М., 2009. 431 с.
6. Чешев А. С., Фесенко И. П. История земельных отношений. Ростов-на-Дону, 2000. 274 с.

**BRIEF REVIEW OF SPECIFIC PECULIARITIES OF RUSSIAN LAND MARKET OF URBAN, RURAL AND OTHER SETTLEMENTS**

**Kurbatova Nataliya Sergeevna**  
Rostov State University of Civil Engineering  
natali\_1727@mail.ru

The article brings out the problems of using settlements land resources, reveals the complication of their economic evaluation, juristically defines ground area as real estate. Special attention is paid to the specificity of the Russian land market of different types of settlements. The Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography data about privately-owned land amount are given. In conclusion the brief forecast of the Russian land market development is suggested for the near-term outlook.

*Key words and phrases:* settlement; land terms; real estate object; land market; specificity; private property.

УДК 811.161.1

**Филологические науки**

*В статье акцентируется внимание на таком явлении как просторечие и определении его статуса в русском языке. Используя сопоставление употреблённых в художественном тексте просторечных вводных слов и частиц с данными толковых словарей современного русского литературного языка, автор основное внимание уделяет проблеме их частеречной отнесенности и определению функционально-стилистической коннотации.*

*Ключевые слова и фразы:* просторечие; частеречная отнесенность; функциональные формы языка; функционально-стилистическая коннотация; вводные слова; частицы; функционально-стилистическая маркированность.

**Лисова Елена Юрьевна**

Волгоградский государственный университет  
lisovaeu@mail.ru

**ПРОБЛЕМА ЧАСТЕРЕЧНОЙ ОТНЕСЕННОСТИ И  
ФУНКЦИОНАЛЬНО-СТИЛИСТИЧЕСКОЙ МАРКИРОВАННОСТИ ПРОСТОРЕЧНЫХ СЛОВ  
(НА МАТЕРИАЛЕ РОМАНА ЕЛЕНА ЧИЖОВОЙ «ВРЕМЯ ЖЕНЩИН»)<sup>©</sup>**

Просторечие – уникальное явление в среде носителей русского языка. Первые серьёзные попытки осмыслить феномен просторечия были предприняты российскими лингвистами еще в середине XX века [2; 3]. Большой вклад в изучение проблемы просторечия внесли работы Л. П. Крысина, В. Б. Быкова, Т. В. Матвеевой, В. В. Химика. Однако до сих пор осталась проблема определения статуса просторечия в языке. Существует широкое и узкое понимание просторечия. В широком смысле просторечие – это одна из функциональных форм современного русского языка, находящаяся на периферии литературного языка, которая включает слова или формы слов, имеющих экспрессивную, сниженную стилистическую коннотацию. Это так называемые, по меткому замечанию В. В. Химика, средства создания «поэтики низкого» [7]. В узком смысле просторечие – это речь необразованных или малообразованных горожан. В данном случае такая речь рассматривается как неправильная и грубая [2]. Мы считаем, что просторечие, проникающее в разговорную речь, необходимо рассматривать в широком смысле. Кроме того, существует еще ряд проблем, связанных с просторечием. В частности, мы столкнулись с двумя проблемами:

- 1) частеречная отнесенность просторечных слов;
- 2) определение функционально-стилистической коннотации просторечных слов.

Материалом для исследования послужил художественный текст романа Е. Чижовой «Время женщин» [8].